

sayab  
BACALAR

EL SENDERO, LA AVENTURA  
**TU VERDADERO YO**

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO



***Sayab*** es la oportunidad de construir una comunidad inmersa en la naturaleza, donde cada rincón está destinado a convertirse en un recuerdo memorable.

En este lugar, la aventura y los escenarios mágicos serán los protagonistas de cada experiencia. Este proyecto único te invita a transformar tu visión en realidad, ofreciendo un lienzo de entre ***5,000 y 10,000 m<sup>2</sup>*** para que des vida a tu idea ideal.

Ya sea que estes en busca de desarrollar apartamentos, una villa exclusiva o un refugio personal .

***Sayab*** es el escenario perfecto para materializar tus sueños en medio de un ***ojo de agua natural***.





## EL PLACER DE ESTAR RODEADO DE TODO

A 35 MINUTOS DE BACALAR, QUINTANA ROO

### 📍 *Chula Vista*

- ≡ Laguna Villalobos
- 🏠 Rancho Chula Vista
- 🏠 Apartamentos Chula Vista
- 🏠 Rancho El Cafetal

### 📍 *Pedro Antonio Santos*

- 🏠 Sayab
- 🏠 Uchbenkah Club
- 🏠 Lagoon Resort
- 🏠 Minisuper Imelda
- 🏠 Kapok Bacalar Plant Based
- 🏠 Peèpen Ta'ak
- 🏠 Minisuper Parada Presidencial
- 🏠 Estación de Gasolina
- 🚆 Tren Maya

### 📍 *Ctra. Cun- Cht*

- 🏠 Granja Agrícola Santa Rita
- 🏠 13 Lunas Bacalar
- 🏠 Santuario Bacalar
- 🏠 Aqua Viva
- 🏠 Tirolesas Kan Kin
- 🏠 Khaban Hotel
- 🏠 Rancho Encantado
- 🏠 Glamping Luigi's
- 🏠 Zona de Kayac

### 📍 *Bacalar*

- ≡ Laguna Bacalar
- 🏠 MIA Luxury Resort
- 🏠 Xcabal Hotel Boutique
- 🏠 Seven blue Village
- 🏠 Ecoparque Bacalar
- 🏠 Balneario Mágico
- ≡ Laguna de los 7 colores
- 🏠 Glamping ASANA
- 🏠 Zona de Kayac
- 🏠 La Playita
- 🏠 Estación de Gasolina
- 🏠 Supermercado, abarrotes, tiendas de conveniencia y OXXO
- ≡ Cenote Negro
- 🏠 Isla de los pájaros

### 📍 *Buonavista*

- 🏠 Relax Camping
- 🏠 Casa Pibe
- 🏠 Mayacala
- 🏠 Tiendas de abarrotes
- 🏠 Mi Querido Bacalar
- 🏠 Cora's Place Bacalar
- 🏠 Hotel Buonavista
- 🏠 Restaurant Aries
- 🏠 Zona de Kayac

### 📍 *Chetumal*

- 🏠 Universidad Autónoma de Quintana Roo
- 🏠 Centro de Bachillerato
- 🏠 Hacienda Bahía
- 🏠 Zona Residencial
- 🏠 Centro Médico
- 💰 Bancos
- 🏠 Centros Comerciales
- 🏠 Restaurantes
- 🏠 Estación de Gasolina
- 🏠 Museos
- 🏠 Walmart, Sam's, OXXO, etc.
- 🏠 Malecón de Chetumal
- ≡ Cenote Azul
- ⚡ CFE

### 📍 *Lázaro Cárdenas*

- ⚡ CFE
- 🏠 Centro de Salud
- 🏠 Angel Santes
- 🏠 Escuela Primaria Benito Juárez
- 🏠 Parque Palma Ch'it



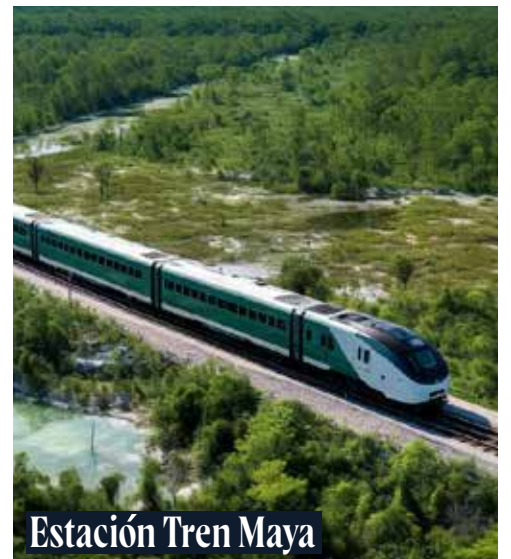
**Laguna de Bacalar**



**Restaurantes**



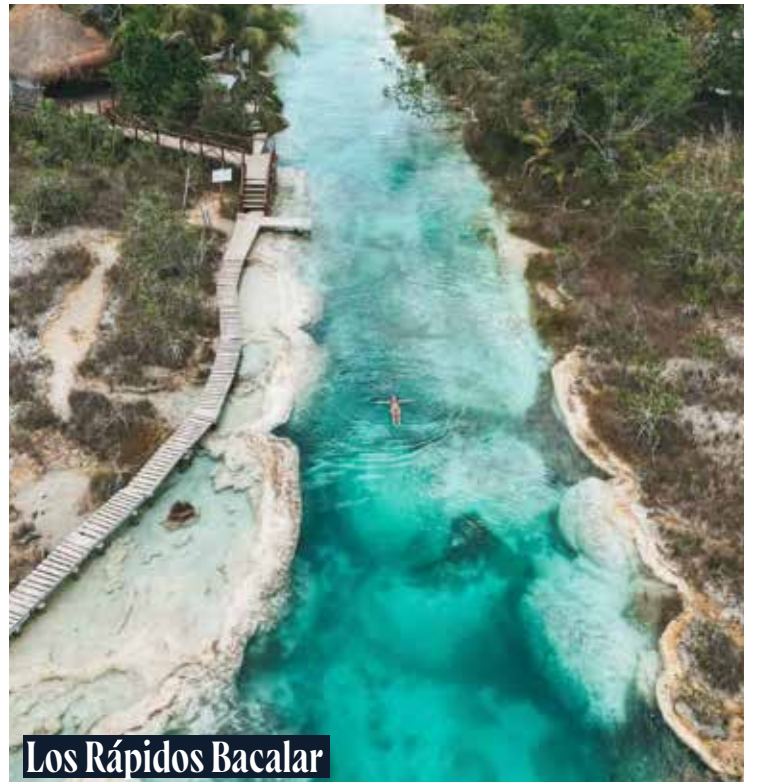
**Tirolinas Kan Kin**



**Estación Tren Maya**



**Tour en Kayac**



**Los Rápidos Bacalar**

INVIERTE EN MOMENTOS DE PAZ,  
**DISFRUTA DE LA SERENIDAD,**  
LA MEJOR INVERSION CERCA DE LA NATURALEZA

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO



# INVERSIÓN INMOBILIARIA EN BACALAR

## DATOS CLAVE SOBRE BACALAR

### Estudio 2020:

Desde 1960, el turismo residencial ha crecido a orillas de la Laguna de Bacalar.

### Uso de Suelo Turístico:

45% del litoral, principalmente viviendas de segunda residencia.

### Ubicación Estratégica:

A medio camino entre Cancún y Chetumal.  
Con infraestructura turística y comercial en desarrollo.

### Comparativa de Crecimiento (2023):

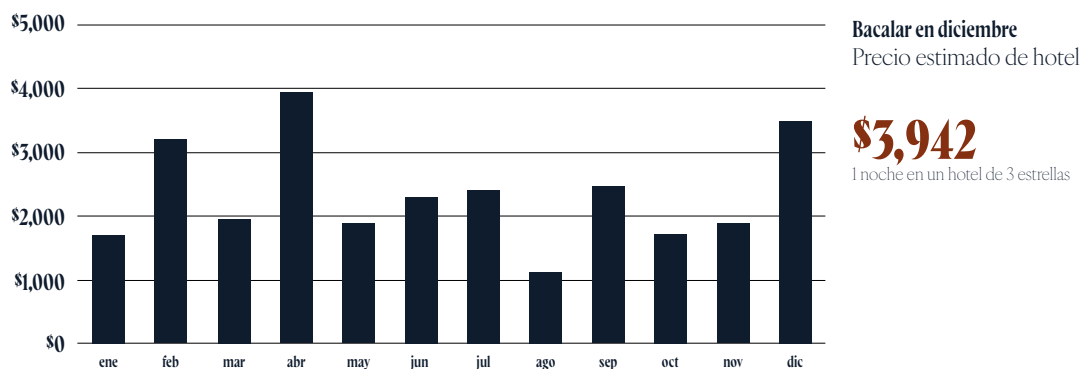
- Bacalar: 9.5%
- Tulum: 12%
- Cancún: 8%

### Diferenciación:

Bacalar ofrece tranquilidad y un enfoque ecológico. Contraste con Cancún (vibrante) y Tulum (ecológico).

### Potencial de Crecimiento:

Crecimiento sostenido en turismo y precios inmobiliarios.



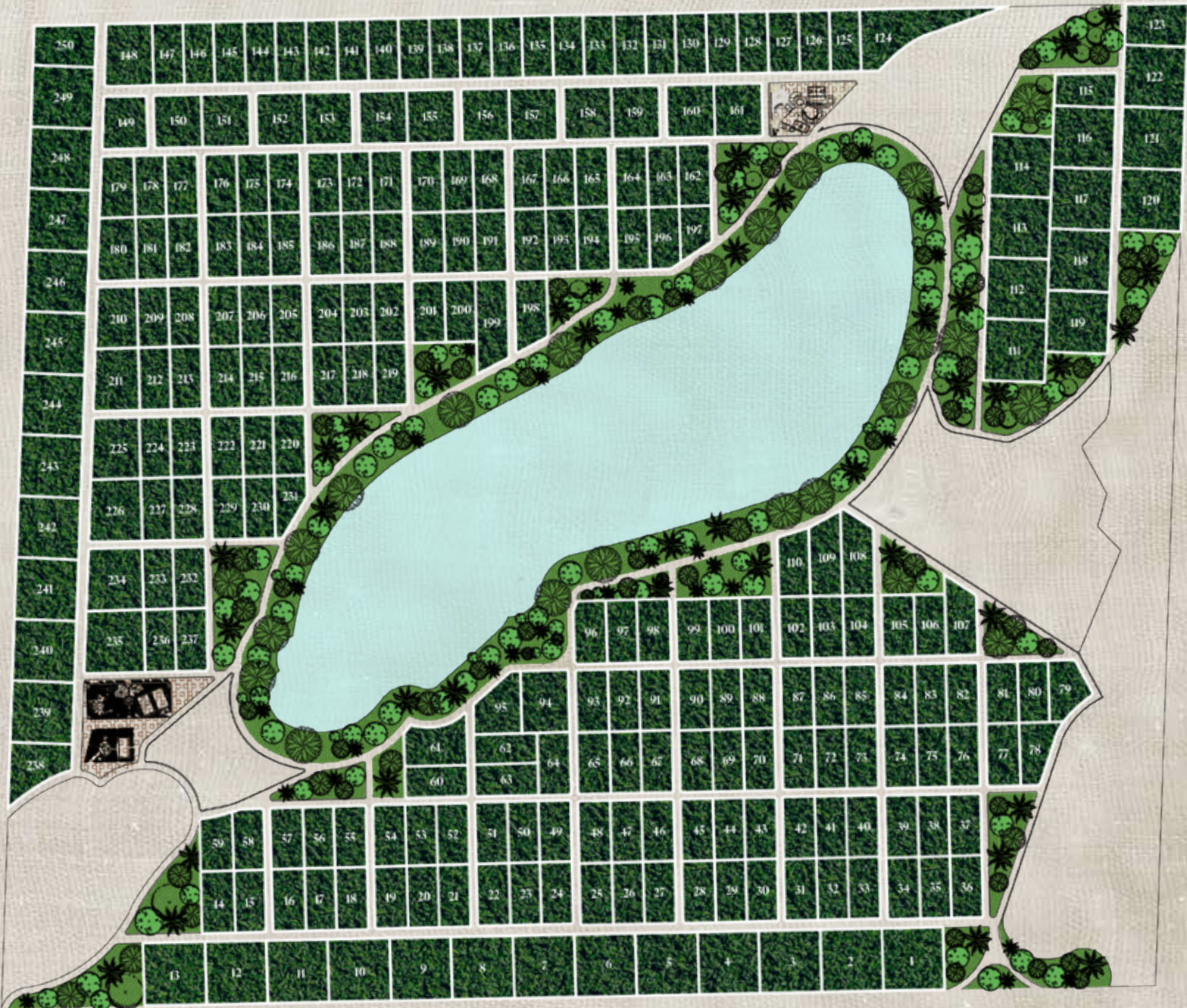
Promedio de rentas por temporada en la zona de hotelera de Bacalar.  
Estos precios son tomados en un censo 2022.

### Promoción y reconocimiento de Bacalar:

- Vogue: "10 destinos turísticos que visitar en 2019".
- Booking.com: "Los 10 mejores destinos que todo reservarán en 2019".
- Daily Mail UK: "Los 10 lugares más seguros de México para viajeros".
- USA Today: "Los lugares más seguros de México para los viajeros".
- Booking.com: "Bacalar, la próxima Maldiva de México".

### Conclusión

La inversión en Bacalar y la infraestructura en desarrollo hacen de este destino una opción atractiva para inversiones inmobiliarias y comerciales, con un potencial significativo de crecimiento y rentabilidad.



# GRAN MASTER PLAN





# FICHA TÉCNICA

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO

*Sayab* es una propiedad privada con una laguna natural en el centro, ideal para inversiones residenciales y comerciales.

Situada a 35 minutos de Bacalar y 5 minutos de la Gran Laguna, ofrece una ubicación estratégica que combina accesibilidad y tranquilidad.

Rodeada de crecimiento inmobiliario y turístico, así como grandes proyectos.

*Sayab* presenta un gran potencial para todos aquellos que buscan desconectarse en medio de la naturaleza.

## UBICACIÓN

Carretera federal CHETUMAL - FELIPE C. PUERTO KM 74. A 35 minutos de Bacalar.

## CARACTERÍSTICAS

TERRENOS DE INVERSIÓN EN BREÑA Y COMERCIALES.

Metrajes: 5,000 y 10,000 m<sup>2</sup>  
Lotes disponibles de inversión: 224 unidades  
lotes comerciales: 13 unidades

## DISTANCIAS

- A 1.5 KM ESTACIÓN DE GASOLINA
- A 3 KM DE UCHBENKAH (ACCESO A LAGUNA)
- A 20 KM DE PARADERO TURÍSTICO
- A 40.5 KM DE BACALAR
- A 38 KM DE LA ESTACIÓN DEL TREN MAYA
- A 78 KM DE CHETUMAL

**HASTA**  
**60**  
**MESES**

*Sin intereses*

**sayab**

BACALAR, QUINTANA ROO

Esta promoción es válida únicamente en la etapa friends and family.\*

